

ЕЛИН ПЕЛИН
ТЕЛ: 0725/60220
ЦИУИГ
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ОР-3145/14.11.2014г.

ДОГОВОР

Днес 14.11.2014г., в град Елин Пелин, Софийска област, между:

ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН, Булстат 000776242, със седалище и адрес на управление в гр. Елин Пелин, пл. "Независимост" №1, представлявана от Йордан Илиев Йорданов – Кмет на Община Елин Пелин, наричана по-долу за краткост "ВЪЗЛОЖИТЕЛ",

и

"БУЛ СТРОЙ ИНВЕСТ" ЕООД, вписано в Търговски регистър на АВ с ЕИК 101526851, със седалище и адрес на управление в гр. София 1700, общ. Столична, р-н Витоша, ж.к. Витоша, ул. „Професор Александър Балабанов" №2А, ап.3-1, представлявано от Красимира Максимова Накева, в качеството и на Управител и едноличен собственик на капитала на дружеството чрез пълномощника си Емил Живков, с л.к. _____ 16.2011г. от МВР Благоевград, пълномощно с удостоверение на подписа с рег. №7117 от 09.07.2013г. на нотариус Искра Кутева, с район на действие РС Благоевград и рег. №241 на НК, наричано по-долу за краткост "ИЗПЪЛНИТЕЛ",

се сключи договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни строително-монтажни работи по подмяна на дограма и направа на топлоизолация на общинската сграда - Кметство и Здравна служба, в УПИ XIV-Кметство, здравна служба, поща и магазин кв. 42, с. Габра, Община Елин Пелин.


2. В предмета по предходната точка се включват строително-ремонтни работи, описани подробно в техническото задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и одобрения инвестиционен проект, представляващи неразделна част от настоящия договор.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши възложената му поръчка с предмет описан в т.1 и т.2 от настоящия договор и конкретизирана по вид, обем и цена на отделните строително-ремонтни работи в техническото задание на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и представената от него оферта с рег. №О_02-3035/05.11.2014г. на Община Елин Пелин, подадена по реда на по реда на Глава осем "а" от Закона за обществените поръчки.

4. (1) Срокът за изпълнение на възложените строително-ремонтни работи е общо 20 (двадесет) календарни дни, считано от датата на започване на СМР на обекта, от които 6 (шест) календарни дни за I етап, и 14 (четирнадесет) календарни дни за II етап.

(2) Първият етап на поръчката ще се изпълнява през 2014г. и следва да бъде завършен не по-късно от 30.11.2014г., а вторият през 2015, но не по-късно от 30.11.2015 г. и съобразно сроковете по ал.1.

(2) В случай на възникване на неблагоприятни атмосферни условия, възпрепятстващи изпълнението на поръчката, уговорения срок за изпълнение ще се



счита удължен с дните, в които е било невъзможно извършването на дейността, само след предварително писмено уведомление от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Гаранционния срок за извършените строително-ремонтните работи е съгласно Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Р. България и миним. гаранц. срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

II. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

6. (1) За изпълнението на възложените работи по настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на **98 234.54 лв.** (деветдесет и осем хиляди двеста тридесет и четири лева и петдесет и четири стотинки) без включен ДДС или **117 881.45 лв.** (сто и седемнадесет хиляди осемстотин осемдесет и един лева и четиридесет и пет стотинки) с включен ДДС.

(2) Стойността на възнаграждението за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал.1 е разпределено за отделните етапи, както следва:

а) възнаграждение в размер на **21 544.50 лв.** (двадесет и една хиляди петстотин четиридесет и четири лева и петдесет стотинки) без вкл. ДДС за изпълнение на възложените работи включени в първи етап от изпълнение на поръчката;

б) възнаграждение в размер на **76 690.04 лв.** (седемдесет и шест хиляди шестстотин и деветдесет лева и четири стотинки) без вкл. ДДС за изпълнение на възложените работи включени във втори етап от изпълнение на поръчката.

7. Посоченото в т.6 възнаграждение ще бъде заплатено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по банков път, по посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка по следния начин:

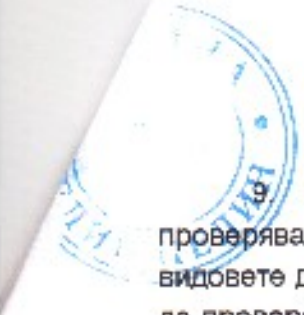
7.1. Преди започване на работата по съответния етап ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 50 % от уговорената сума за всеки от етапите в срок до 7 (седем) дни от представянето от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура равна на стойността на аванса;

7.2. остатъкът от възнаграждението ще бъде изплатен в тридесет дневен срок от подписването на Констативен протокол, за извършените окончателни строително-ремонтни работи и приемане на етапите на обекта, подписан от двете страни или от техни упълномощени представители.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема за изпълнени отделните строително-ремонтни дейности, когато са: в напълно завършен вид и размери, съответстващи на поръчката и на всички нормативни изисквания, и удовлетворяват всички изисквания на настоящия договор, след съставяне и подписване на Протокол от Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приемане на свършената работа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) За завършени и подлежащи на разплащане ще се считат само тези видове работи, които са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и са отразени в съответния протокол.



9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ (упълномощен негов представител) има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете дейности, вложените материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10. При констатиране на лошо изпълнени работи, изразяващи се неспазване на уговорените количества на вложени материали, както и отнасящи се до качество на материалите и извършваните строително-ремонтни дейности, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква същите да бъдат отстранени или поправени изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените ремонтни работи или е констатирал по време на гаранционния срок, да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да ги поправи, без да дължи възнаграждение за това.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

12.1. смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;

12.2. загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество в следствие изпълнението на предмета на договора, през времетраенето на строително-ремонтните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка повредата и да възстанови паричната равностойност на загубата.

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

13.1 да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в настоящия договор възнаграждение;

13.2. да приеме извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа, чрез подписване на посочения в т.8 Констативен протокол.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

14.1 да извърши възложената му работа добросъвестно, качествено и в срок, съгласно поръчката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

14.2. да спазва всички действащи технически нормативни стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и противопожарна безопасност, и да осигури за своя сметка обезопасяването на обекта;

14.3. да осигури за своя сметка транспортирането на обектите на доставката;

14.4. да уведомява периодически ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /инвеститорския контрол/ за хода на изпълнението на отделните видове ремонтни работи;

14.5. да уведомява в писмен вид ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на графика за изпълнение на строително-ремонтните дейности.

14.6. да осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложената работа;

14.7. да осигури необходимите му за работа строителни материали, придружени със съответните сертификати, машини и работна ръка;

14.8. да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект технически документи отнасящи се до окачествяване на влаганите материали и изпълнените СРР;

14.9. при нарушаване целостта на съседните на обекта настилки да ги възстанови за своя сметка, както и да отстрани щетите при евентуално замърсяване на зелени площи - съседни на обекта;

14.10. да отстрани за своя сметка всички недостатъци, открити при приемането на извършената работа, както и дефекти появили се в рамките на законоустановения петгодишен гаранционен срок;

14.11. да се яви в тридневен срок от писменото уведомяване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за появили се дефекти по обекта, в гаранционните срокове и заедно да установят недостатъците, чрез съставяне на констативен протокол;

14.12. преди приемане от Комисията на извършената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ следва да почисти и отстрани от обекта, и в съседство с него, излишните материали, отпадъци и др.

14.13. да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за завършването на обекта и да го покани да приеме изработеното.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание или непознаване на обекта, предмет на настоящия договор, поради което да иска промяна на която и да било от уговорките, отразени се в него.

V. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

16. В случай, че не изплати в срок уговореното възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % за всеки ден просрочие, но не повече от 20 % от общата стойност на ремонтните работи, установена в т.6 от договора.

17. В случай, че не извърши в срок възложената му поръчка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % за всеки ден просрочие, но не повече от 20 % от общата стойност на ремонтните работи, установена в т.6 от договора.

18. При отказ да изпълни задълженията си по т.14.9., 14.10, 14.11. или т.14.12. от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняване на дефектите, доказани чрез финансово-счетоводни документи.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

19. Договора се прекратява в следните случаи:

19.1. при изтичане срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционният срок;

19.2. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че:

- се констатират отклонения от техническото задание, офертата и технологията на СРР, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на което и да било друго поето от него задължение по договора.

20. При прекратяване на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ има право да получи само цената на успешно завършената преди прекратяването работа, като същия дължи неустойка в размер на 10 % от стойността на договора.

21. При прекратяване на договора, независимо от вината, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно след узнаването да направи необходимото за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване.

VII. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

22. Промяната на количествата СРР се извършва само в размера на договорената стойност по т.6 от договора. За целта се съставя протокол, подписан от упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

23. Промяна в количества СРР се извършва само при следните условия и ред: ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя протокол за корекция на КСС, корекционна сметка и други необходими доказателствени документи (фотоматериали, анализи и др.), които се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

24. Неблагоприятни метеорологични условия се документират във връзка с искане за промяна на срока по договора с: Акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, подкрепен със Справка на Националния метеорологичен институт. След осъществяване на посочените действия, при започване на СРР се подписва Акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството. Срокът на договора при неблагоприятни метеорологични условия се изменят със срока на спиране на обекта с протокол, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

25. Договорът се сключи на основание чл.101в от Закона за обществените поръчки, във връзка с Публична покана с изх. №ПП-1054/27.10.2014г. на Община Елин Пелин.

26. Неразделна част от този договор е Офертата, направена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, Техническото задание и одобреният инвестиционен проект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

27. Договорът се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, по един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

изг:

Георги Петраков - директор на Д"ПАО";
Елена Лекова - директор Д"ФСД";



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Йордан Йорданов/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Емил Наков/

